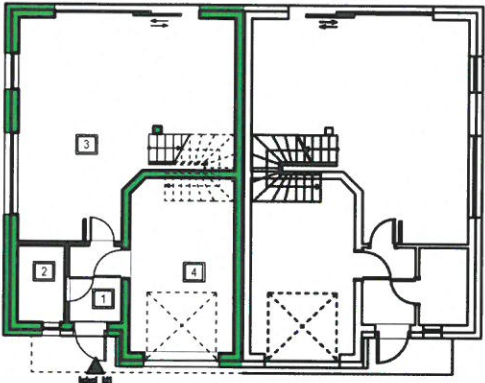
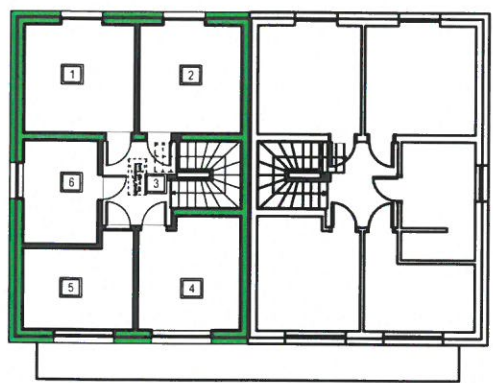


KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

Nr lokalu:	Lokalizacja:	Informacje o budynku:	Powierzchnia lokalu:
1	Skórzewo, Gmina Dopiewo obręb: Skórzewo, działka nr 135/12	budynek mieszkalny, jednorodzinny dwulokalowy rok budowy: 2025 pow. zabudowy: 182,60 m ²	138,40 m²

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego nr 1:

Kondygnacja: parter	Kondygnacja: 1 piętro
	

Zestwienie powierzchni pomieszczeń parteru:

lp.	nazwa pomieszczenia	p.u.
1	wiatrołap	4,50
2	łazienka	4,00
3	pokój dzienny z aneksem kuchennym	44,70
4	garaż	19,90
SUMA powierzchni użytkowej parteru:		73,10 m ²

Zestwienie powierzchni pomieszczeń I piętra:

lp.	nazwa pomieszczenia	p.u.
1	sypialnia	13,10
2	pokój I	12,10
3	komunikacja	8,90
4	pokój II	12,20
5	pokój III	10,50
6	łazienka	8,50
SUMA powierzchni użytkowej I piętra:		65,30 m ²

Zestwienie powierzchni użytkowych:

powierzchnia mieszkalna	118,50 m ²
powierzchnia garażu	19,90 m ²
SUMA powierzchni użytkowej:	138,40 m ²

Udział
w całej nieruchomości:

50/100

- Lokal składa się z pomieszczeń użytkowych wydzielonych trwałymi ścianami w obrębie budynku, zgodnie z wymogami określonymi w art.2 ust.2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. 2021 poz. 1048 ze zm.),
- Lokal spełnia obowiązujące warunki techniczne pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.),
- Powierzchnie użytkowe pomieszczeń określono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) oraz normą PN-ISO 9836: 2022 -07. Pomiaru dokonano urządzeniem laserowym DISTO w świetle wyprawionych ścian.

Opracowanie:

ANNA DANIELCZAK

mgr inż. budownictwa
nr upr. bud. 669/91/Gw

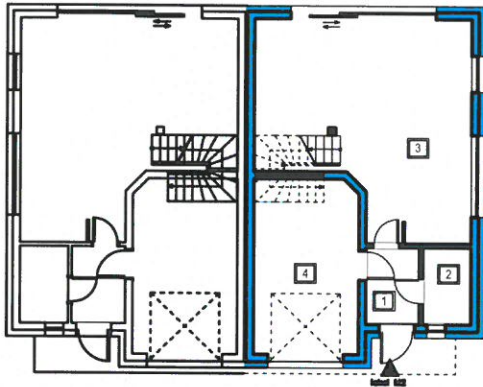
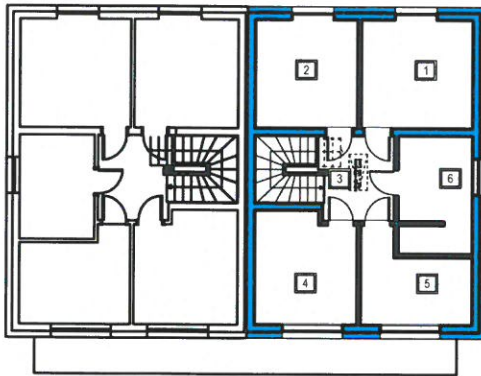
64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5c

Opracowano 08.11.2025 r.

KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

Nr lokalu:	Lokalizacja:	Informacje o budynku:	Powierzchnia lokalu:
2	Skórzewo, Gmina Dopiewo obręb: Skórzewo, działka nr 135/12	budynek mieszkalny, jednorodzinny dwulokalowy rok budowy: 2025 pow. zabudowy: 182,60 m ²	138,40 m²

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego nr 1:

Kondygnacja: parter	Kondygnacja: 1 piętro
	

Zestwienie powierzchni pomieszczeń parteru:

lp.	nazwa pomieszczenia	p.u.
1	wiatrołap	4,50
2	łazienka	4,00
3	pokój dzienny z aneksem kuchennym	44,70
4	garaż	19,90
SUMA powierzchni użytkowej parteru:		73,10 m ²

Zestwienie powierzchni pomieszczeń I piętra:

lp.	nazwa pomieszczenia	p.u.
1	sypialnia	13,10
2	pokój I	12,10
3	komunikacja	8,90
4	pokój II	12,20
5	pokój III	9,40
6	łazienka	9,60
SUMA powierzchni użytkowej I piętra:		65,30 m ²

Zestwienie powierzchni użytkowych:

powierzchnia mieszkalna	118,50 m ²
powierzchnia garażu	19,90 m ²
SUMA powierzchni użytkowej:	138,40 m ²

Udział
w całej nieruchomości:

50/100

•Lokal składa się z pomieszczeń użytkowych wydzielonych trwałymi ścianami w obrębie budynku, zgodnie z wymogami określonymi w art.2 ust.2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. 2021 poz. 1048 ze zm.),

•Lokal spełnia obowiązujące warunki techniczne pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.),

•Powierzchnie użytkowe pomieszczeń określono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) oraz normą PN-ISO 9836:2022 -07. Pomiaru dokonano urządzeniem laserowym DISTO w świetle wyprawionych ścian.

Opracowanie:

ANNA DANIELCZAK

mgr inż. budownictwa
nr upr. bud. 09/91/Gw

64-400 Międzyzdroje, ul. św. Jana Pawła II 5c

Opracowano 08.11.2025 r.