



DMT sp. z o.o.
Skórzewo ul. Poznańska 115
60-185 Poznań
tel. + 48 602 301 966
biuro@domki.com.pl

www.domki.com.pl

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data 4-04-2025

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DMT sp. z o.o.	
Adres	Ul. Poznańska 115 60-185 Skórzewo	
Nr NIP i REGON	NIP: 777-285-29-59	REGON: 300085850
Nr telefonu	602 301 966	
Adres poczty elektronicznej	biuro@domki.com.pl	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.domki.com.pl	



II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Od 2005 roku DMT sp. z o.o. buduje na terenach własnych i powierzonych domy wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Skórzewo ul. Wakacyjna – cała ulica
Data rozpoczęcia	2008
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	2012

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Skórzewo ul. Przedwiośnie – cała ulica
Data rozpoczęcia	2018
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	2020

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE



Adres	Batorowo ul. Stefana Batorego 122 A i 122b
Data rozpoczęcia	2023
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	2024

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Skórzewo działki 135/8;135/10;135/12
Nr księgi wieczystej	PO1P/ 371547/1;PO1P/ 371548/8;PO1P/ 371549/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie ma
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i	



stanie prawnym nieruchomości ²		
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	MJ
	dopuszczalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje
	dopuszczalny procent zabudowy działki	30
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Nie ma	

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

* Niepotrzebne skreślić.



INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Starosta Poznański	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	rozpoczęcie prac budowlanych: 1.04.2025 roku zakończenie prac budowlanych: 31.08.2026 roku	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	31.09.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	3
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	8 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Wg projektu wykonawczego	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania	Finansowanie 100 % ze środków własnych Dewelopera, w 0% z wpłat od klientów.	



przedsięwzięcia deweloperskiego			
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	zamknięty*
	Sprzedaż nieruchomości następuje po zgłoszeniu zakończenia budowy do PINB, akt notarialny i zapłata po dokonanych odbiorze nieruchomości przez kupujących.		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie występuję zagrożenie środków nabywcy		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie ma potrzeby		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach			
	Etapy realizacji inwestycji	Procento wy szacunko wy podział kosztów [%]	
	Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu w wykonany projekt budowlany	30	1.2.2024 10.10.2024
	Roboty ziemne	2	1.04.2025 10.04.2025
	Stan zero	3	1.04.2025 30.04.2025
	Stan surowy otwarty - nadziemne kondygnacje - pierwsza i druga - bez ścianek działowych	5	30.04.2025 10.08.2025



	Stan surowy otwarty bez dachu, bez ścianek działowych - wszystkie kondygnacje	10	1.08.2025	10.09.2025
	Instalacje wewnętrzne	10	1.09.2025	1.02.2026
	Prace wykończeniowe do stanu deweloperskiego	15	1.09.2025	31.04.2026
	Prace wykończeniowe budynku z zewnątrz, elewacje, pokrycie dachowe	25	1.09.2025	30.06.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji				
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ				
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	Brak zdolności kredytowej nabywcy			
INNE INFORMACJE				
Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczne nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych: nie dotyczy.				



Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym;

Deweloper informuje o możliwości zapoznania się z ww. dokumentami w siedzibie Dewelopera lub biurze sprzedaży.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jedno-rodzinnego	8220zł/m ²	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	2
	technologia wykonania	tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem „standard wykończenia”.
	liczba lokali w budynku	2
	liczba miejsc garażowych i postojowych	2



	dostępne media w budynku	Prąd, woda
	dostęp do drogi publicznej	zapewniony
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem „karta mieszkania”.	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem „standard wykończenia” i „karta mieszkania”.	

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji**

.....